

Ändring av detaljplan för område vid Böle, Kulttorp

1. Tillägg till planbestämmelser

Inledning

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser för detaljplan D 190, med laga kraft 2015-03-20, gäller följande inom de områden som särskilt avgränsats på redovisningskartan.

Gränsbeteckningar

— Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla.

— Gräns för delområde där bestämmelser förändras.

Utförning

Beteckningen $\angle 37^\circ$ anger den högsta tillåtna taklutningen i grader.

Begränsning av markens bebyggande

Inom med B betecknat markområde för byggnader inte uppföras närmare tomträns mot grannfastighet än 4,5 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planändringen är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. I samma omfattning får även underliggande plan inom avgränsat område förnyad genomförandetid.

Q2 Huvudmannskapet är enskilt.

2. Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande planbestämmelse i gällande detaljplan D190 med laga kraft 2015-03-20:

Utförning

$\angle 37^\circ$ Minsta taklutning i grader

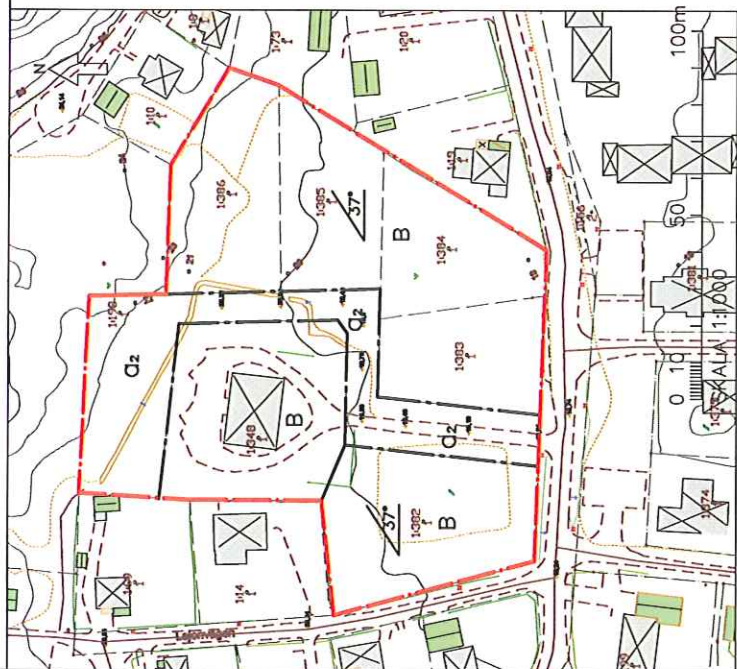
Ändring av detaljplan för område vid Böle, Kulttorp

Böle 1:198 m.fl. fastigheter
Timrå kommun i Västerorrlands län
Upprättad 2016-12-05, kompletterad 2016-12-19

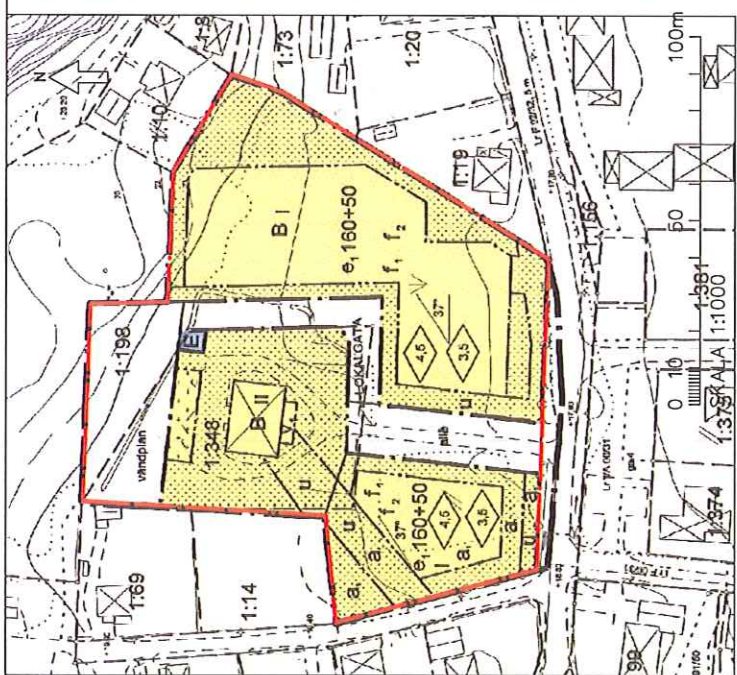
Hans-Erik Åslin
Planarkitekt
Klas Lundgren
Förvaltningschef

Planändringen har antagits av kommunfullmäktige 20XX-XX-XX § X och vunnit laga kraft 20XX-XX-XX

TIMRÅ KOMMUN
Kommunledningskontoret
2017-01-23
Dnr. D190



REDOVISNINGSKARTA I SKALA 1:1000



KOPIA AV PLANKARTA FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN D190, LAGA KRAFT 2014-07-10

PLANBESTÄMMELSER

Inom detaljplanområdet som avgränsats på detaljplanekartan gäller de bestämmelser som redovisats nedan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egemarketsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltorik
- Kvartermark
- Bostäder
- Transformatorstation

UTFÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- alle Placerade träd i två rader
- verandplan Vändplan

KOPIA AV PLANBESTÄMMELSER FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN D190
Laga kraft 2014-07-10

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

Utförning

- Högst antal våningar
- Minsta lutning i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad
- Byggnaden får byggas till med balkonger i två våningar
- Tak ska beläggas med takmaterial i röd kulör.
- Byggnaderna ska ha träfasader som ska målas i ljusa täckande färger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för planen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Bygglöv får meddelas om området efter genomförd sanering av förorenad mark, inte innehåller halter av föroreningar som överskrider generella riktvärden motsvarande "känslig markanvändning", KMI

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvud- respektive komplementbyggnad i m² per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med utläs eller garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utlärt, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas